

Septiembre de 2008

## INFORME ECONOMICO N° 12

### “INDICE COMERCIAL”

#### ACTIVIDADES ECONOMICAS EN GENERAL PICO- LA PAMPA

**Autor**

Lic. Laura P. Biasotti

[lbiasotti@fundacionregional.com.ar](mailto:lbiasotti@fundacionregional.com.ar)

**Objetivo:** Actualizar a junio de 2008, el **Índice Comercial** que permite determinar la **densidad comercial por barrio** .

Habíamos definido al Índice Comercial de la siguiente manera:

$$IC_i = \frac{QC_i}{QM_i}$$

donde:

$IC_i$  : Índice Comercial del barrio “i”

$QC_i$  : Cantidad de comercios en el barrio “i”

$QM_i$  : Cantidad de manzanas urbanizadas en el barrio “i”

La tabla que se presenta a continuación contiene los Índices Comerciales obtenidos para cada barrio en orden decreciente, como así también cómo ha sido su variación con respecto al índice calculado en el informe económico N° 9.

Barrio*	Índice Actual	Índice Anterior	Variación %
Centro	15,55	14,58	6.65
Microcentro	14,92	14,16	5.37
Pacífico	7,09	6,94	2.16
Talleres	5,07	5,03	0.80
San Etelvino	3,97	3,59	10.58
Este	3,79	3,59	5.57
Roca	3,15	3,00	5.00
Energía y Progreso	3,27	2,86	14.34
Frank Allan	2,78	2,50	11.20
Molino	1,90	1,71	11.11
Empleados de Comercio	1,54	1,46	5.48
Rucci	1,53	1,42	7.75
Alborada	1,47	1,37	7.30
Don Bosco	1,40	1,40	0.00
Ranqueles	1,34	1,36	-1.47
Malvinas	1,25	1,22	2.46
Norte	1,02	0,98	4.08
Carlos Berg	0,58	0,53	9.43

Fuente: Elaboración propia

Como se puede apreciar en la tabla, la “densidad comercial” se ha incrementado en la mayoría de los barrios, excepto en “Don Bosco” en que se mantiene el número de comercios por manzana, y en el barrio “Indios Ranqueles” en que la densidad disminuyó en 1,47%.

Cuando comparamos el índice obtenido en octubre de 2007 con el actual, vemos que la mayor variación ocurre en el barrio “Energía y Progreso”. Es decir, el número de comercios habilitados en relación a la cantidad de manzanas pobladas que tiene ese barrio, se incrementó en aproximadamente 14,5% con respecto al 2007. Antes el número de comercios por manzana no alcanzaba a 3 (IC=2,86) y ahora lo supera (IC=3,27).

En el 90% de los barrios se mantiene el liderazgo de las “despensas” en cuanto a comercios habilitados excepto en el “Microcentro” y “Centro” en que ese puesto lo ocupan las “tiendas” y los “consultorios”.

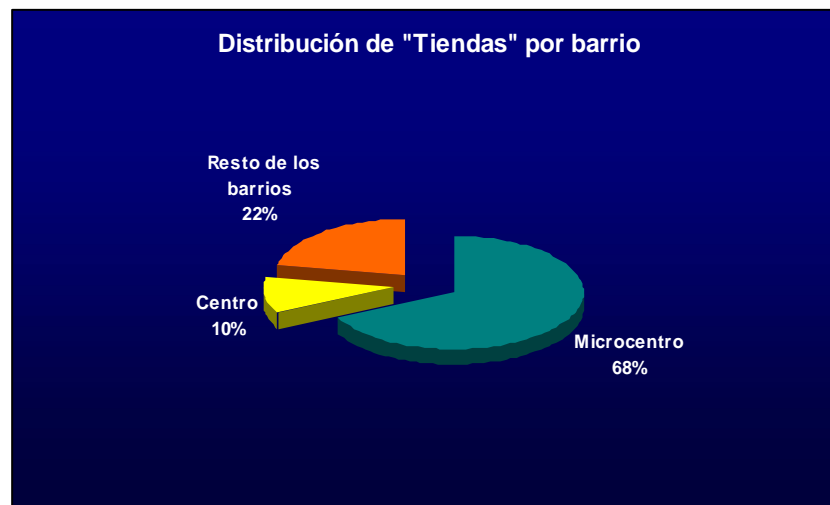
\* Aclaración: en el listado de barrios no se incluyó el Parque Industrial ni la Sección Quintas

Otro dato que merece destacarse es que del total de “**tiendas**” (197) habilitadas en la ciudad de General Pico a julio de 2008, 133 se encuentran localizadas en el “**Microcentro**”.



Fuente: Elaboración propia

Mientras que si tenemos en cuenta la cantidad de tiendas que se encuentran habilitadas en los barrios “*Centro*” y “*Microcentro*” ese porcentaje se incrementa al 78%.



Fuente: Elaboración propia

La siguiente tabla muestra la distribución por barrio de aquellas actividades que mayor número de habilitaciones poseen, excepto “tiendas” que ya lo mostramos previamente. Cabe aclarar nuevamente, que no se incluyeron como barrios ni el Parque Industrial ni la Sección Quintas.

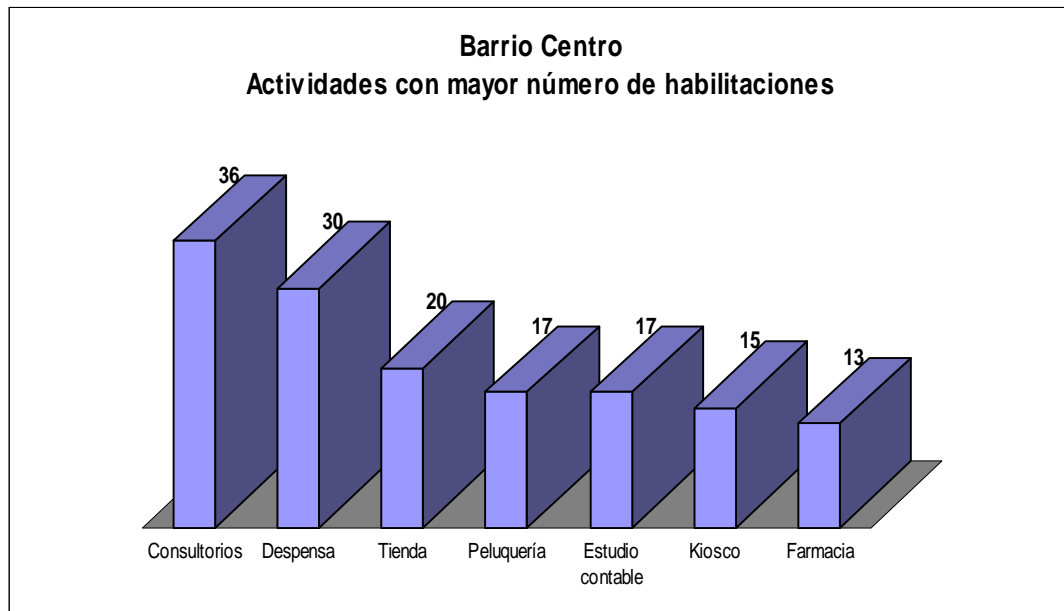
Barrio	Despensas	% sobre el total habilitado	Kioscos	% sobre el total habilitado	Taller mecánico	% sobre el total habilitado
Centro	30	7.92	15	18.07	12	11.88
Microcentro	8	2.11	10	12.05	0	0.00
Pacífico	16	4.22	3	3.61	6	5.94
Talleres	32	8.44	12	14.46	10	9.90
San Etelvino	21	5.54	2	2.41	5	4.95
Este	30	7.92	9	10.84	18	17.82
Roca	13	3.43	4	4.82	1	0.99
Energía y Progreso	26	6.86	5	6.02	10	9.90
Frank Allan	36	9.50	3	3.61	11	10.89
Molino	37	9.76	3	3.61	12	11.88
Empleados de Comercio	14	3.69	1	1.20	4	3.96
Rucci	29	7.65	4	4.82	0	0.00
Alborada	13	3.43	1	1.20	0	0.00
Don Bosco	10	2.64	3	3.61	1	0.99
Ranqueles	35	9.23	4	4.82	0	0.00
Malvinas	5	1.32	0	0.00	3	2.97
Norte	13	3.43	3	3.61	5	4.95
Carlos Berg	7	1.85	1	1.20	0	0.00
<b>Total habilitados</b>	<b>379</b>		<b>83</b>		<b>101</b>	

Fuente: Elaboración propia

Lo que se quiere reflejar con esta tabla es que por ejemplo del total de “despensas” habilitadas en la ciudad de General Pico, el 9,76% están localizadas en el barrio “Molino”; el 9,5% en el “Frank Allan” y que sólo aproximadamente el 2% están en el barrio “Carlos Berg”. En el caso del rubro “kioscos” y “taller mecánico” la distribución por barrio es más dispar. Y más aún en el caso de “talleres mecánicos” en que en 5 de los 18 barrios, no hay ninguno habilitado.

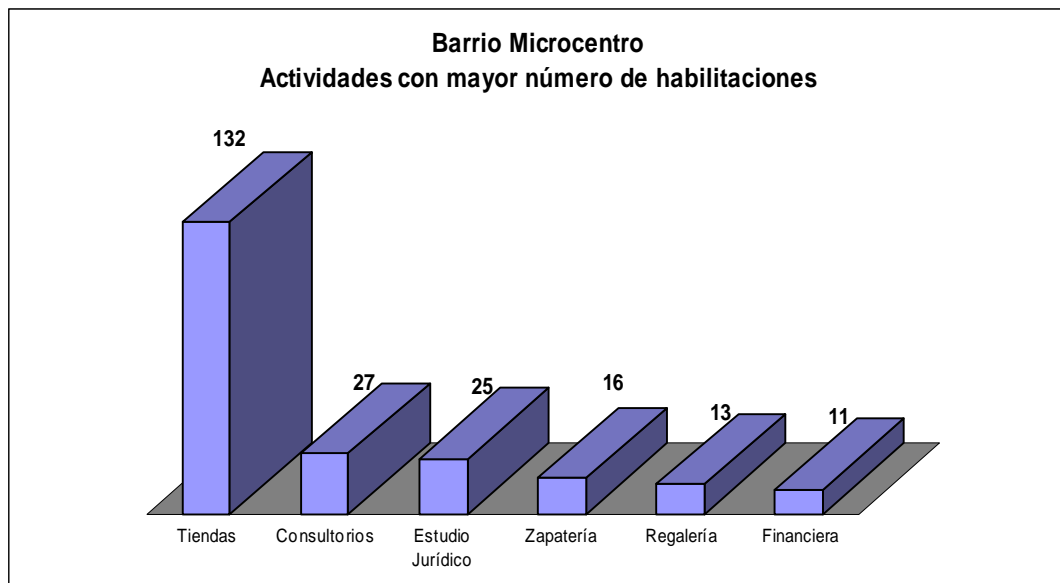
A continuación se presentan las actividades que mayor número de habilitaciones tienen en cada barrio:

<b>BARRIO: CENTRO</b>	
<b>Actividad</b>	<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>
Consultorios	7.47%
Despensa	6.22%
Tienda	4.15%
Peluquería	3.53%
Estudio contable	3.53%
Kiosco	3.11%
Farmacia	2.70%
	<b>28.01%</b>



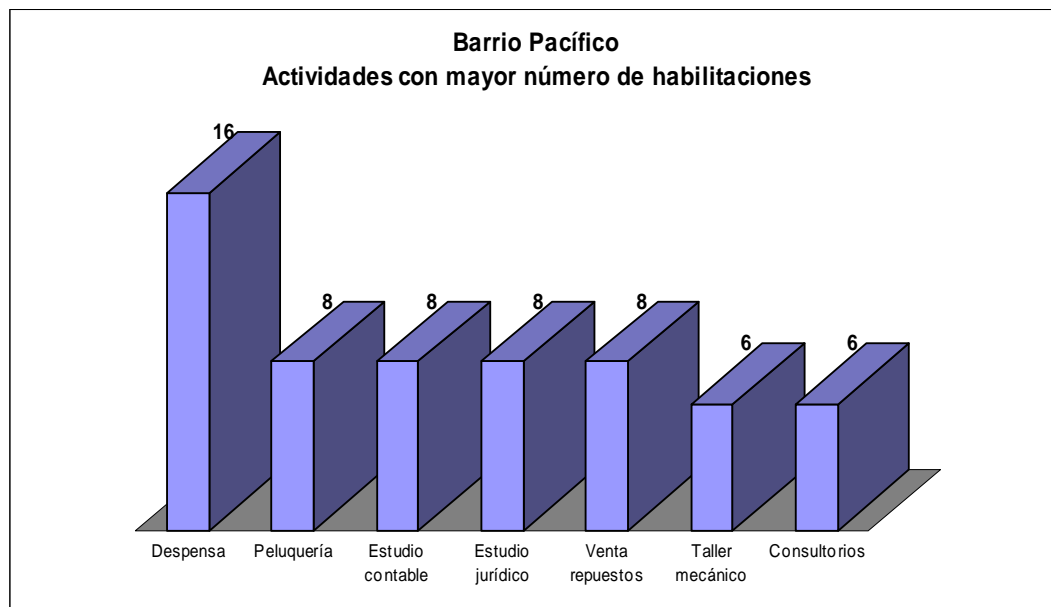
**Fuente:** Elaboración propia

BARRIO: MICROCENTRO	
Actividad	% sobre el total de comercios del barrio
Tiendas	23.28%
Consultorios	4.76%
Estudio Jurídico	4.41%
Zapatería	2.82%
Regalería	2.29%
Financiera	1.94%
	<b>39.51%</b>



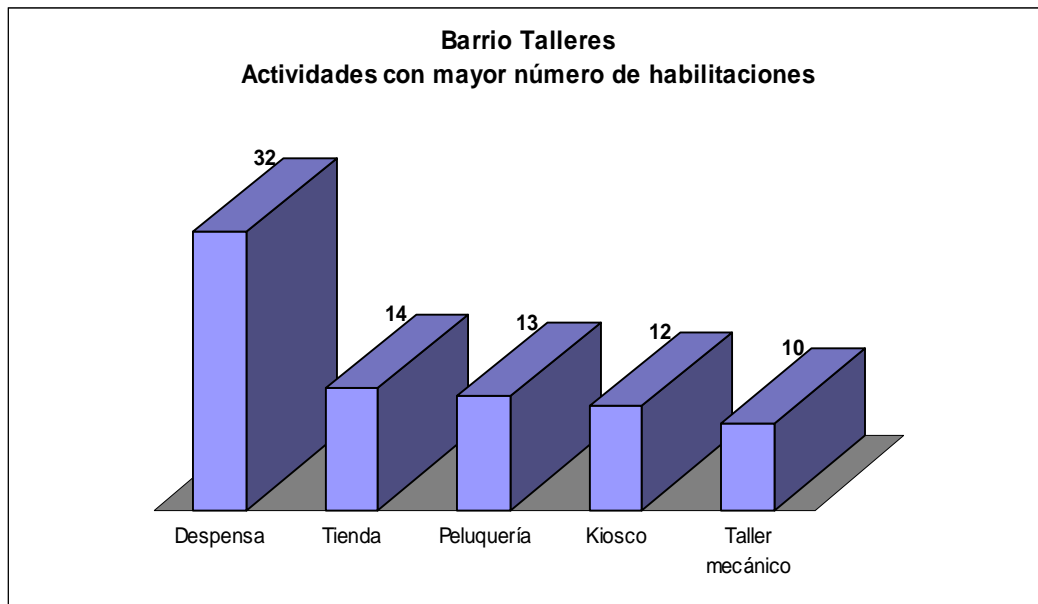
Fuente: Elaboración propia

<b>BARRIO: PACÍFICO</b>	
<b>Actividad</b>	<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>
Despensa	7.05%
Peluquería	3.52%
Estudio contable	3.52%
Estudio jurídico	3.52%
Venta repuestos	3.52%
Taller mecánico	2.64%
Consultorios	2.64%
	<b>26.43%</b>



**Fuente:** Elaboración propia

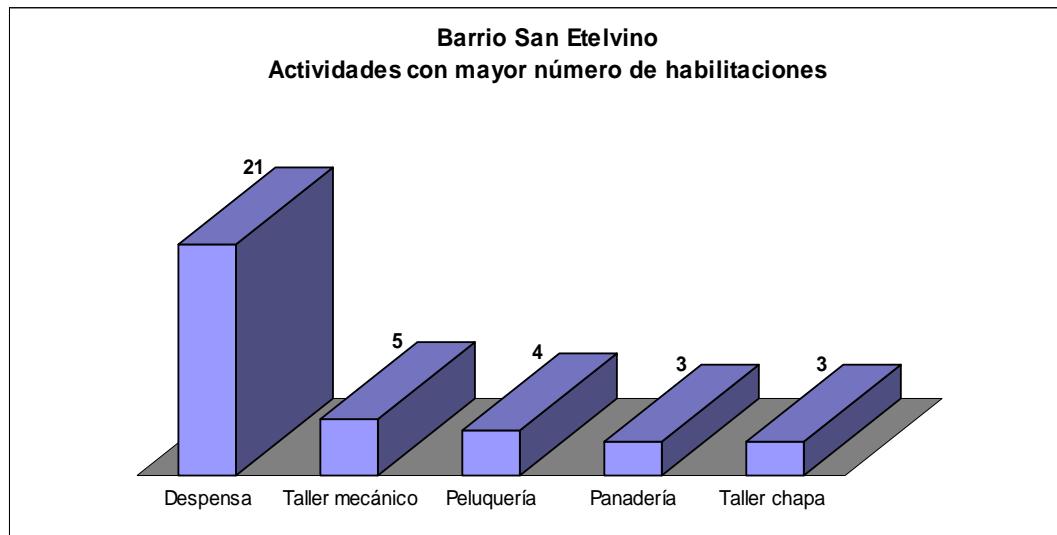
BARRIO: TALLERES	
Actividad	% sobre el total de comercios del barrio
Despensa	8.53%
Tienda	3.73%
Peluquería	3.47%
Kiosco	3.20%
Taller mecánico	2.67%
	<b>21.60%</b>



Fuente: Elaboración propia

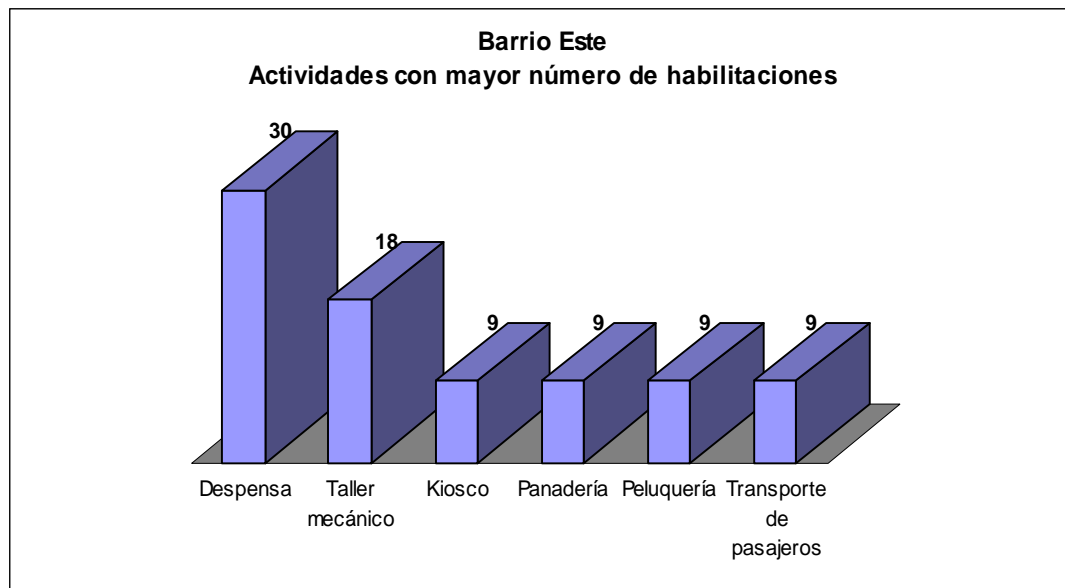


<b>BARRIO: SAN ETELVINO</b>	
<b>Actividad</b>	<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>
Despensa	16.54%
Taller mecánico	3.94%
Peluquería	3.15%
Panadería	2.36%
Taller chapa	2.36%
	<b>28.35%</b>



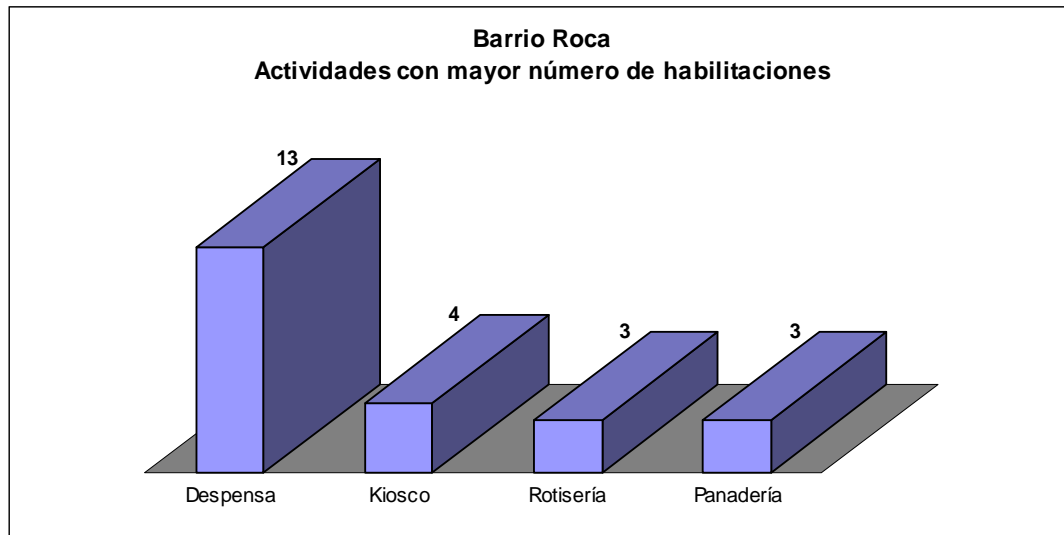
**Fuente:** Elaboración propia

<b>BARRIO: ESTE</b>	
<b>Actividad</b>	<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>
Despensa	10.56%
Taller mecánico	6.34%
Kiosco	3.17%
Panadería	3.17%
Peluquería	3.17%
Transporte de pasajeros	3.17%
	<b>29.58%</b>



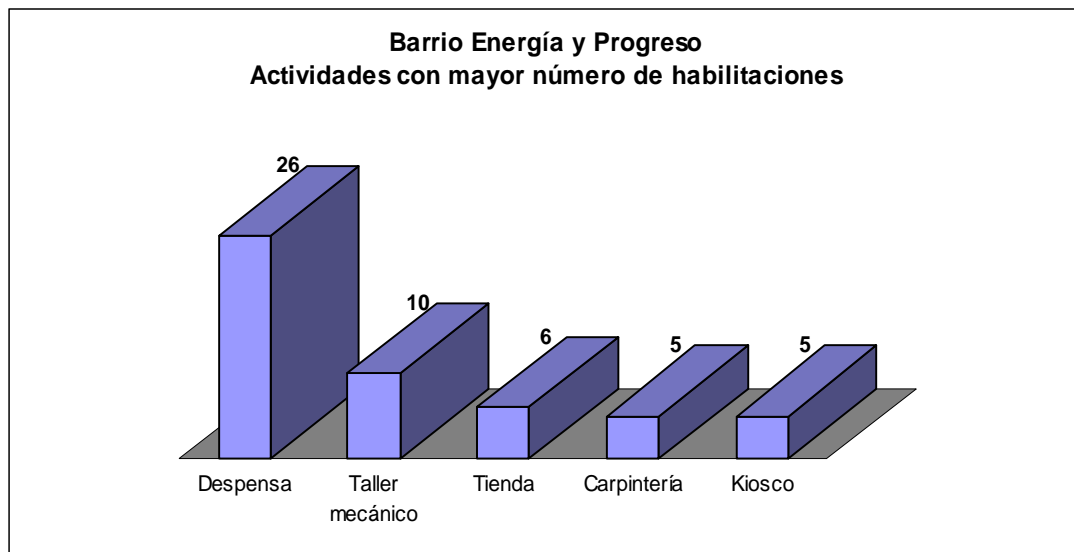
Fuente: Elaboración propia

BARRIO: ROCA	
Actividad	% sobre el total de comercios del barrio
Despensa	31.71%
Kiosco	9.76%
Rotisería	7.32%
Panadería	7.32%
	<b>41.46%</b>



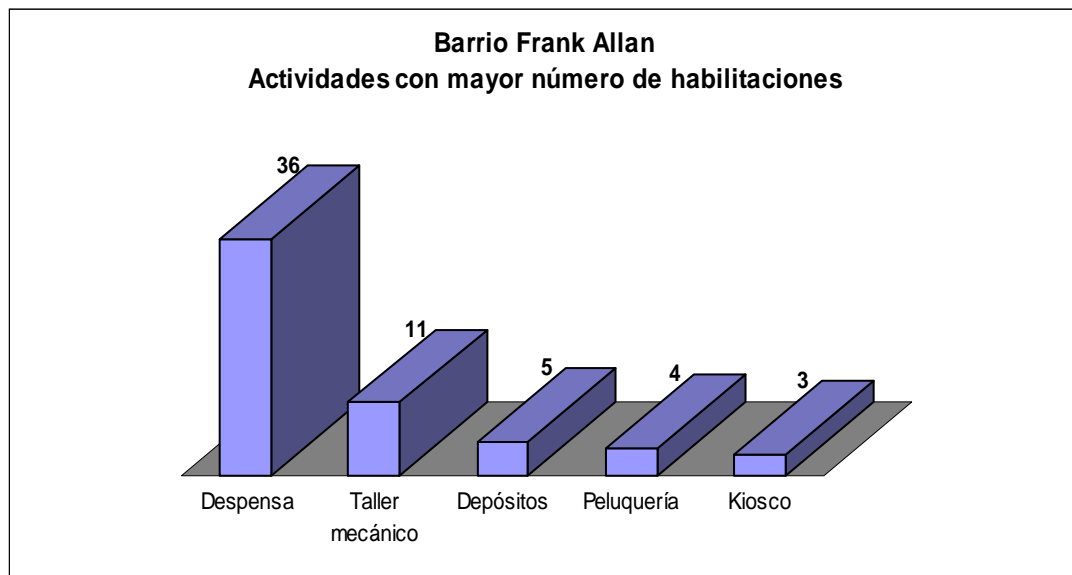
Fuente: Elaboración propia

BARRIO: ENERGÍA Y PROGRESO	
Actividad	% sobre el total de comercios del barrio
Despensa	18.06%
Taller mecánico	6.94%
Tienda	4.17%
Carpintería	3.47%
Kiosco	3.47%
	<b>36.11%</b>



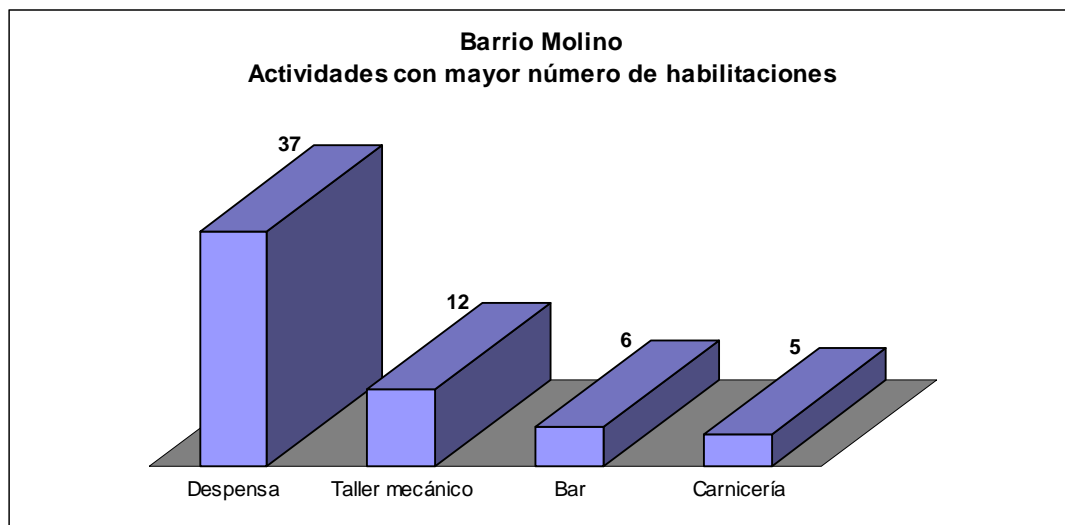
Fuente: Elaboración propia

BARRIO: FRANK ALLAN	
Actividad	% sobre el total de comercios del barrio
Despensa	24.00%
Taller mecánico	7.33%
Depósitos	3.33%
Peluquería	2.67%
Kiosco	2.00%
	<b>39.33%</b>



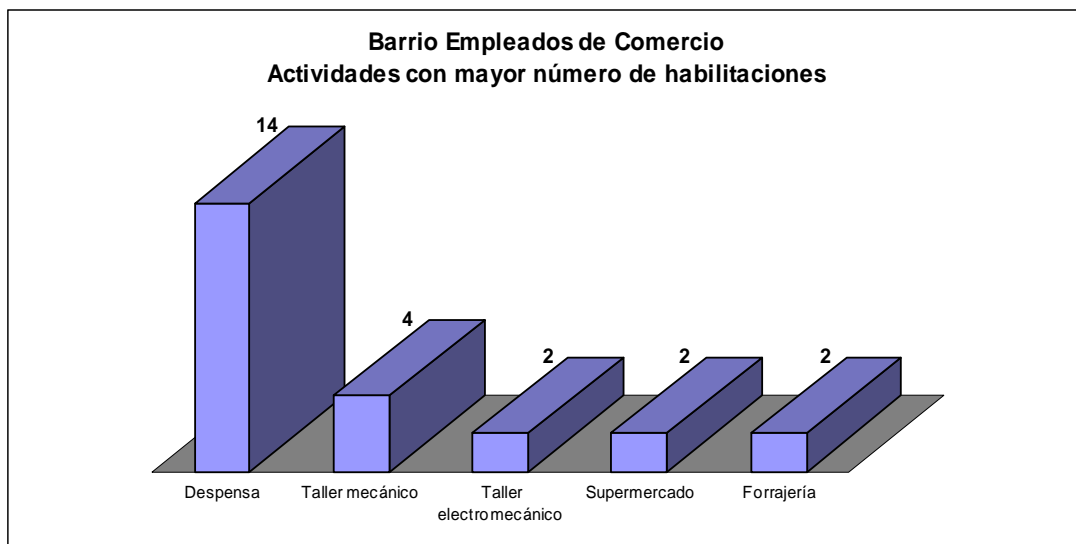
Fuente: Elaboración propia

<b>BARRIO: MOLINO</b>	
<b>Actividad</b>	<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>
Despensa	28.24%
Taller mecánico	9.16%
Bar	4.58%
Carnicería	3.82%
	<b>45.80%</b>



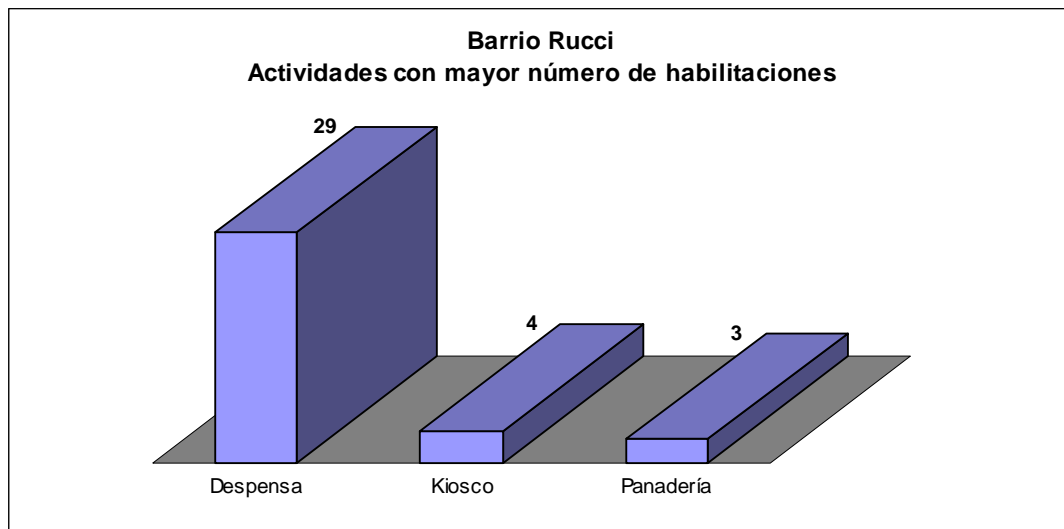
**Fuente:** Elaboración propia

BARRIO: EMPLEADOS DE COMERCIO	
Actividad	% sobre el total de comercios del barrio
Despensa	24.56%
Taller mecánico	7.02%
Taller electromecánico	3.51%
Supermercado	3.51%
Forrajería	3.51%
	<b>42.11%</b>



**Fuente:** Elaboración propia

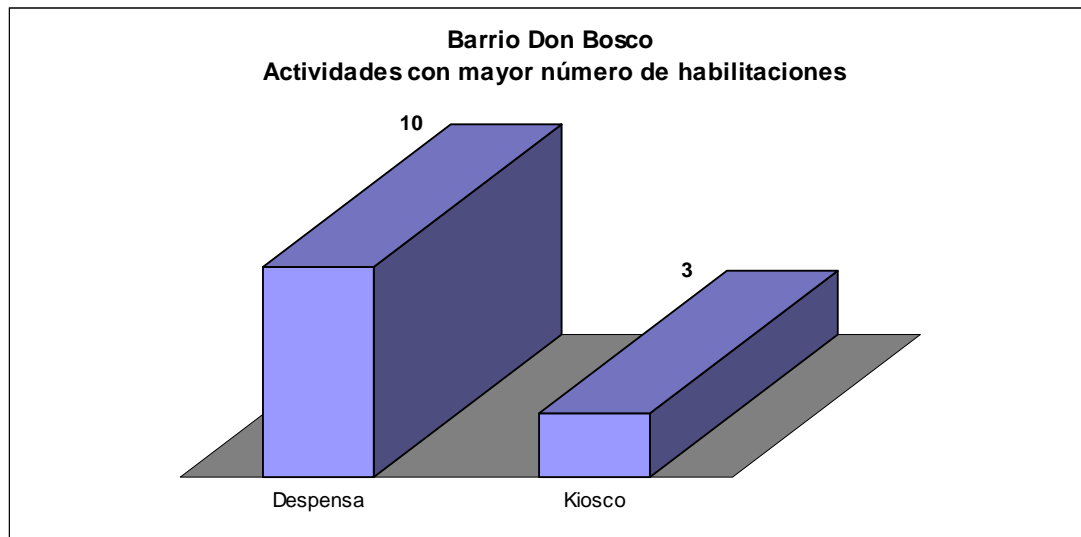
<b>BARRIO: RUCCI</b>	
<b>Actividad</b>	<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>
Despensa	50.00%
Kiosco	6.90%
Panadería	5.17%
	<b>62.07%</b>



**Fuente:** Elaboración propia

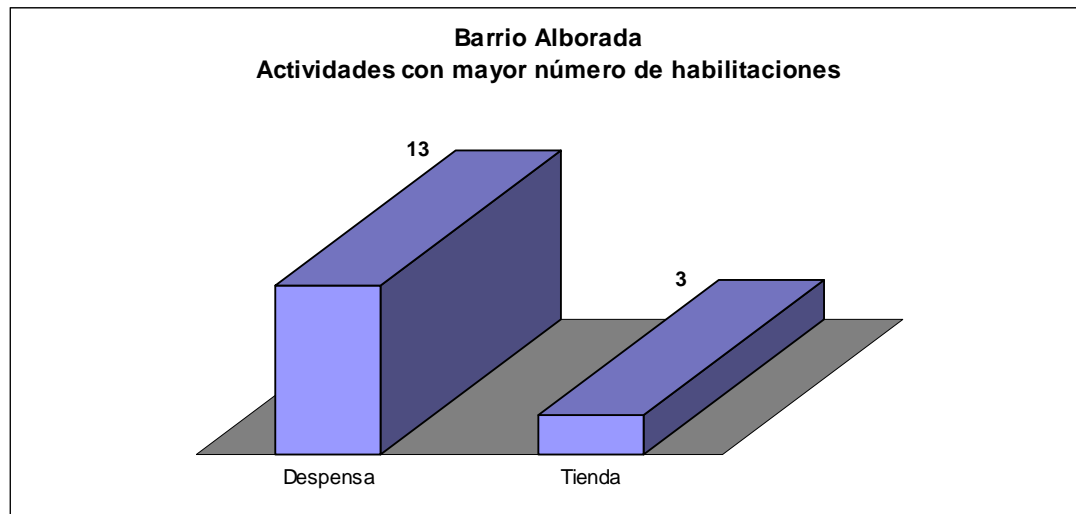


BARRIO: DON BOSCO	
Actividad	% sobre el total de comercios del barrio
Despensa	47.62%
Kiosco	14.29%
	<b>61.90%</b>



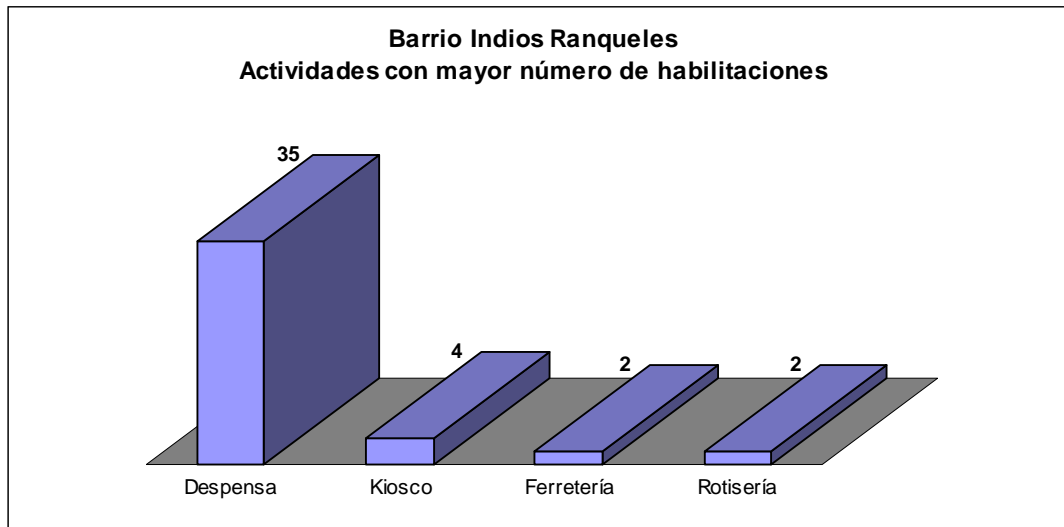
**Fuente:** Elaboración propia

BARRIO: ALBORADA	
Actividad	% sobre el total de comercios del barrio
Despensa	46.43%
Tienda	10.71%
	<b>57.14%</b>



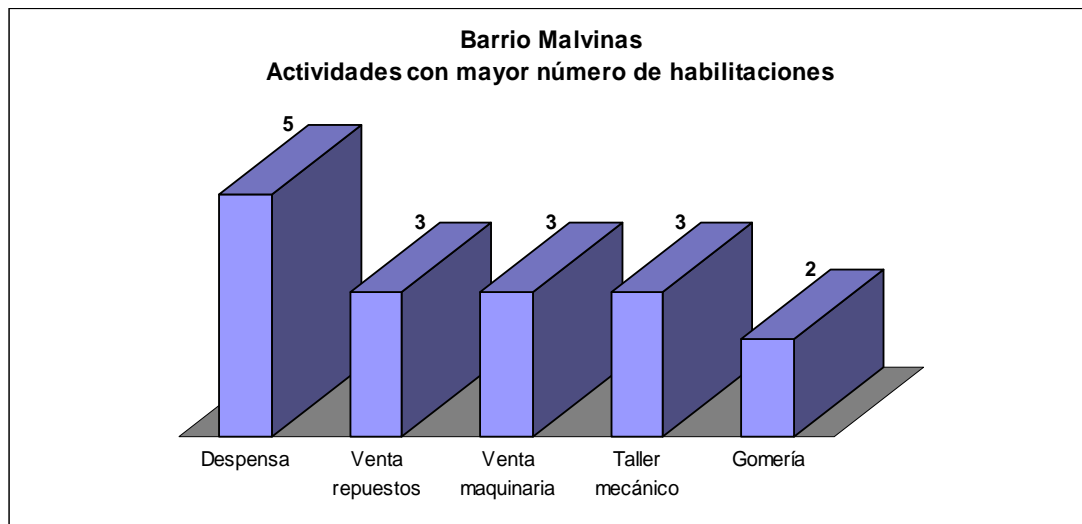
Fuente: Elaboración propia

BARRIO: RANQUELES	
Actividad	% sobre el total de comercios del barrio
Despensa	52.24%
Kiosco	5.97%
Ferretería	2.99%
Rotisería	2.99%
	<b>64.18%</b>



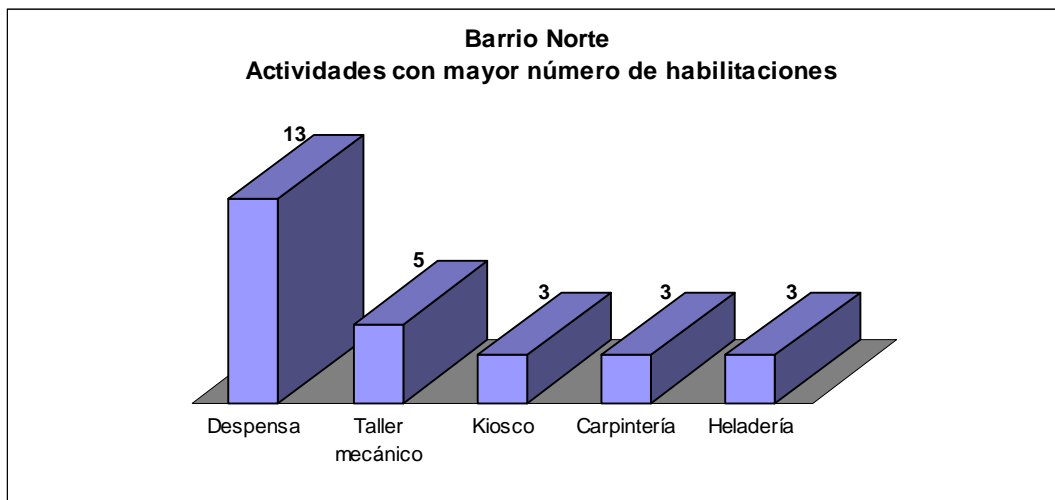
Fuente: Elaboración propia

BARRIO: MALVINAS	
Actividad	% sobre el total de comercios del barrio
Despensa	11.11%
Venta repuestos	6.67%
Venta maquinaria	6.67%
Taller mecánico	6.67%
Gomería	4.44%
	<b>35.56%</b>



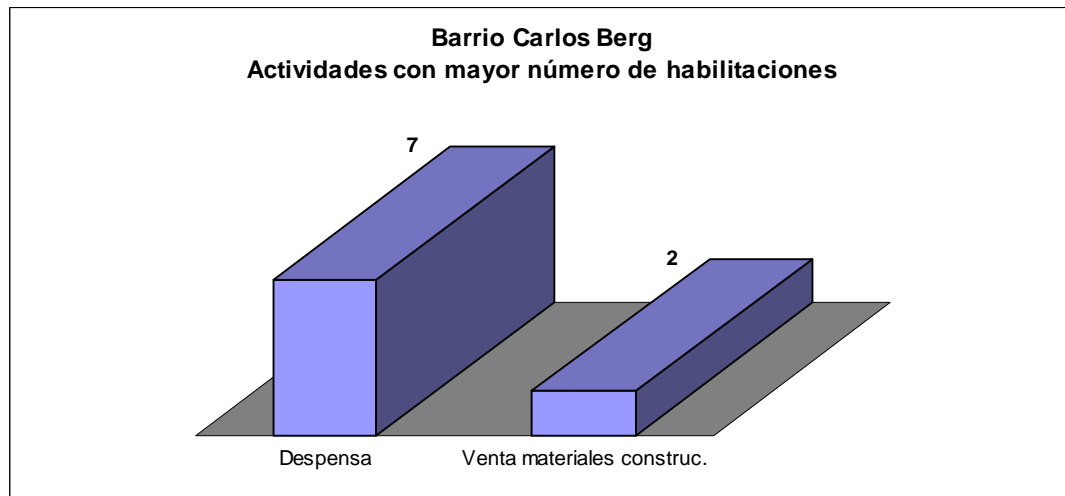
**Fuente:** Elaboración propia

BARRIO: NORTE	
Actividad	% sobre el total de comercios del barrio
Despensa	13.54%
Taller mecánico	5.21%
Kiosco	3.13%
Carpintería	3.13%
Heladería	3.13%
	<b>28.13%</b>



**Fuente:** Elaboración propia

<b>BARRIO: CARLOS BERG</b>	
<b>Actividad</b>	<b>% sobre el total de comercios del barrio</b>
Despensa	31.82%
Venta materiales construcción	9.09%
	<b>40.91%</b>



**Fuente:** Elaboración propia